



ALGEMENE VOORWAARDEN

BEHEER DOOR BVL BOUWADVIES BV

Artikel 1: BVL Bouwadvies BV

BVL Bouwadvies is een besloten vennootschap, opgericht naar Nederlands recht, met als doel het voeren van bouwkundig advies en managementbureau, onderdeel hiervan is het beheer van vastgoed voor zowel particulieren als bedrijven.

Deze algemene voorwaarden is opgesteld voor het administratief-, financieel-, en technisch beheer van Verenigingen van eigenaren en overige complexen. De onder beheer van BVL Bouwadvies BV staande verenigingen worden in deze algemene voorwaarden verder aangeduid als opdrachtgever.

Alle bedingen in deze voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de directie en de medewerkers van ons kantoor alsmede van al degenen die voor ons kantoor werkzaam zijn, en/of werkzaam zijn geweest.

Artikel 2: De overeenkomst.

De overeenkomst tussen de opdrachtgever en BVL Bouwadvies BV komt als zodanig tot stand met BVL Bouwadvies BV en wordt bevestigd in een beheerovereenkomst. De overeenkomst komt mede tot stand door stilzwijgende acceptatie van een daartoe opgestelde offerte, waarin een werkschrijving met opgave van kosten, waaraan in de periode na verzending reeds geruime tijd door BVL Bouwadvies BV uitvoering is gegeven. Overeenkomsten worden aangegaan voor onbepaalde tijd, opzegging van overeenkomsten die zijn aangegaan dient tegen het eind van een kalendermaand schriftelijk plaats te vinden met inachtneming van een termijn van een maand.

De in het kader van de overeenkomst te verrichten werkzaamheden, welke te kwalificeren zijn als inspanningsverbintenis, worden naar beste vermogen en inzicht door BVL Bouwadvies BV uitgevoerd.

De werking van artikel 7: 407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin een of meer personen aan een opdracht werken, wordt uitgesloten.

Het staat BVL Bouwadvies BV vrij aan haar verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen personeelsleden te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden.

Artikel 3: Inschakeling van derden.

BVL Bouwadvies BV heeft een algemene volmacht om naar eigen redelijk inzicht derden in te schakelen.



De keuze van de door BVL Bouwadvies BV in te schakelen derden zal, waar mogelijk en in redelijkheid aangewezen, geschieden in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid.

Iedere aansprakelijkheid van BVL Bouwadvies BV voor tekortkomingen van deze derden is uitgesloten.

Artikel 4: Aansprakelijkheid.

BVL Bouwadvies BV zal de overeenkomst naar beste weten en zo zorgvuldig mogelijk uitvoeren. BVL Bouwadvies BV heeft dienaangaande een inspanningsverplichting en geeft geen garantie met betrekking tot de werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst.

BVL Bouwadvies BV is tegenover de opdrachtgever over de uitvoering van de overeenkomst niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van tekortkomingen van de kant van BVL Bouwadvies BV, behoudens uit hoofde van opzet en of grove schuld. De regeling inzake aansprakelijkheid is mede het gevolg van de prijsstelling van BVL Bouwadvies BV jegens haar opdrachtgevers; indien een andere regeling wordt gewenst, dient die schriftelijk te worden overeengekomen, met terzake relevante aanpassing van de tarieven.

BVL Bouwadvies BV is in geen geval aansprakelijk voor indirecte schade (leegstand inbegrepen) geleden door de opdrachtgever, waaronder in ieder geval begrepen kosten voortvloeiende uit incasso werkzaamheden en proceskosten terzake van incasso, dan wel andere kosten en schade gemaakt door de door BVL Bouwadvies BV ingeschakelde derden.

Artikel 5: Vergoeding, Tarieven.

De beheersvergoeding is vastgesteld door ondertekening van de beheerovereenkomst, respectievelijk acceptatie anderszins (zoals door het aanvaarden van uitvoeringswerkzaamheden) van de door BVL Bouwadvies BV uitgebrachte offerte terzake, dan wel door het feit dat reeds geruime tijd deze vergoeding tussen partijen over en weer is geaccepteerd, e.e.a. gebaseerd op de relevante omstandigheden.

De beheersvergoeding wordt door BVL Bouwadvies BV aan het begin van ieder half kalenderjaar gefactureerd aan de opdrachtgever (lees de Vereniging van Eigenaren dan wel andere opdrachtgever). Betaling van de declaraties dient te geschieden binnen 21 dagen na verzending daarvan. BVL Bouwadvies BV is steeds bevoegd de haar toekomstige beheersvergoeding ten laste van de bankrekening van de onderhavige vereniging te voldoen. Betaling van de declaratie houdt acceptatie in van de daarmee corresponderende werkzaamheden.



In geval van wanbetaling der declaraties is BVL Bouwadvies BV gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten totdat daadwerkelijk volledige betaling van de declaraties heeft plaats gevonden, met ingang van verzuim is de volle wettelijke rente ex 6:119a BW verschuldigd, en voor zover die niet van toepassing zou zijn de rente ex 6:119 BW. Invorderingskosten van derden komen ten volle voor rekening van de opdrachtgever.

BVL Bouwadvies BV is gerechtigd ieder jaar haar vergoeding met 3% (voor btw) te verhogen.

Het indienen van een reclame ontslaat de opdrachtgever nimmer van zijn betalingsverplichtingen.

Artikel 6: Diverse onderwerpen.

Op de beheersovereenkomst tussen BVL Bouwadvies BV en haar opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Persoonsgegevens worden opgenomen in een gegevensbestand. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de uitvoering van de beheersovereenkomst, zoals overeengekomen met BVL Bouwadvies BV. Deze gegevens worden niet aan derden verstrekt.

BVL Bouwadvies BV is gerechtigd in de communicatie met haar opdrachtgevers gebruik te maken van elektronische (verbindings) middelen en e-mail; aansprakelijkheid voor schade die daarvan het gevolg zou kunnen zijn (bijvoorbeeld ten gevolge van hacken en / of virussen, wordt uitgesloten.

BVL Bouwadvies BV behoudt zich voor de algemene voorwaarden aan te vullen en te wijzigen; die zullen na kennisgeving opdrachtgevers binden, tenzij de nieuwe voorwaarden dadelijk schriftelijk worden verworpen.

De algemene voorwaarden zijn ook geplaatst op de website van BVL Bouwadvies BV:
<http://www.bvlb.nl/site/beheersovereenkomst-en-algemene-voorwaarden/>