



BEHEEROVEREENKOMST

De ondergetekenden: VvEte

en

BVL Bouwadvies BV, gevestigd te 3281 LT Numansdorp, Molendijk 15, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer F.J. van Lier, hierna te noemen beheerder,

zijn het volgende overeengekomen:

- Met ingang van zal BVL Bouwadvies BV de werkzaamheden als beheerder van de Vereniging starten.
- De overeenkomst zal worden aangegaan voor onbepaalde tijd.
- Beëindiging van de overeenkomst dient schriftelijk te worden gedaan met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
- De beheerder vertegenwoordigt zowel in als buiten rechten binnen de grenzen van zijn bevoegdheid de Vereniging.
- De beheerder verleent zijn/haar diensten naar beste weten en kunnen en met inachtneming van de belangen van de Vereniging.
- De beheerder is verplicht om aan iedere eigenaar op verzoek inzage te verlenen op de totale administratie betrekking hebbende gegevens van het lopende boekjaar.
- Per appartementsrecht wordt er € 260,00 inclusief BTW per jaar gerekend.
- Bij vervreemding van een appartementsrecht zal zowel aan de koper als aan de verkoper een bedrag van € 110,00 inclusief BTW berekend worden aan administratiekosten.
- De administratiekosten zullen jaarlijks met 3% worden verhoogd.
- De werkzaamheden van de beheerder zijn omschreven in het aanhangsel, welke aan deze overeenkomst is gehecht.
- De algemene voorwaarden "Beheer door BVL Bouwadvies BV" zijn van toepassing.

.....,2021

Numansdorp,2021

Voorzitter Vereniging:

Administrateur: (de heer F.J. van Lier)

.....

.....